

# Memoria de Calidades

En Bidasoa Avanza nos ocupamos de todos los detalles para que disfrute del confort y la calidez de tu nuevo hogar.



## CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTAS

Cimentación realizada mediante losa de hormigón armado.

Forjado de hormigón armado y losas de hormigón visto en terrazas voladas.

Las cubiertas serán de tipo invertido con protección térmica de las láminas impermeabilizantes. En el caso de cubiertas transitables se pavimentarán con baldosa de gres exteriores antideslizante de primeras marcas, como los balcones volados.

## CERRAMIENTOS

El cerramiento exterior de dos hojas estará formado por una hoja exterior de ladrillo cara vista hidrófugo, enfoscado hidrófugo en su cara interior, cámara y aislamiento de lana de roca, y trasdosado autoportante interior de yeso laminado con doble placa.

## TABIQUERIA INTERIOR

Las particiones entre viviendas y elementos comunes estarán formadas por una hoja central de ladrillo macizo perforado acústico, y trasdosado autoportante interior de yeso laminado con doble placa.

Los tabiques de distribución serán autoportantes con doble placa por cada cara sistema PLADUR, KNAUFF, PLACO o equivalente con aislamiento de lana de roca en su interior.

## FALSOS TECHOS

Disposición de falsos techos en recibidor, pasillos y locales húmedos mediante sistema de yeso laminado.

Se instalará sistema de falso techo registrable para mantenimiento de maquinaria de climatización en cuarto húmedo secundario.

## PAVIMENTOS

El pavimento general de la vivienda será laminado resistencia AC4, uso elevado, o superior, y rodapié con terminación lacado blanco. Contará con lámina antiimpacto en toda la superficie interior.

Se dispondrán pavimentos de gres en cocina, baños y terrazas.

Se propondrán diversas opciones dentro del programa de personalización de la vivienda.

## REVESTIMIENTOS INTERIORES

Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.

En baños, alicatados con revestimiento cerámico de 1ª calidad en diferentes formatos, tomado con cemento cola con cantoneras de aluminio.

Se propondrán diversas opciones de revestimientos cerámicos y pintura dentro del programa de personalización de la vivienda.

## SANITARIOS Y GRIFERIA

Grifería monomando calidad marca Grohe, Roca o similar. Baño principal con plato de ducha, mampara, espejo y mueble para lavabo. En baño secundario bañera.

Los aparatos sanitarios serán blancos series Meridiam o Gap de Roca o equivalente.

## COCINA

Se dotará con campana con turbina extractora de acero inoxidable, placa vitrocerámica de inducción, y columna horno-horno microondas independiente.

Mobiliario compuesto por armarios altos y bajos con acabado lacado brillo y canto tipo cristal, y zócalo de aluminio, con cacerolero bajo encimera de cuarzo tipo Silestone de 2 cm.

Aplacado de frente zona de banco con pieza de similares características al banco entre muebles altos y bajo.

Se propondrán diversas opciones dentro del programa de personalización de la vivienda.

## CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico, mediante perfil de poliamida con sistema de microventilación con capialzado integrado.

Persianas en aluminio reforzado lacado en dormitorios. Acristalamiento con vidrio doble, con cámara termo acústica para contribuir al adecuado aislamiento térmico y acústico.



## CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada acorazada con cerradura de seguridad de tres puntos y tres bisagras antipalanca de acero.

Puertas de paso ciega de tablero macizo con acabado lacado blanco con condensa en dormitorio principal y baño secundario.

Armarios empotrados modulares de hoja abatible solapada terminada lacado blanco.

Se propondrán diversas opciones de acabado de carpintería interior dentro del programa de personalización de la vivienda.

## CLIMATIZACION

Instalación de climatización (frío-calor) mediante bomba de calor inverter de alta eficiencia A+ Mitsubishi o similar con refrigerante ecológico y distribución de aire mediante conductos tipo Climaver Net, y regulación mediante termostato digital programable ubicado en salón.

## INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Instalación eléctrica según el REBT con grado de electrificación elevado (9,2 kw) con circuitos independientes para climatización, lavadora/calentador, iluminación, cocina/horno, tomas de corriente generales y tomas de corriente en cuartos húmedos.

## INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES

En interior de viviendas puntos de acceso de usuario de RTV, telefonía con cable UTP (4 pares) y registros de terminación para acceso a fibra óptica.

El proyecto y la obra serán supervisados por Organismos de Control Técnico y suscripción de Póliza de seguro de responsabilidad decenal según la ley de Ordenación de la Edificación. Control de calidad de materiales y pruebas de servicio de estanqueidad de cubiertas e instalaciones a través de laboratorio independiente homologado.

## INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación de fontanería realizada con tuberías de polietileno, con llaves de corte en cada cuarto húmeda y llaves de aparato. Tomas bitérmicas (agua caliente y agua fría) en lavadora y lavavajilla.

Producción de ACS con energías renovables y producción auxiliar con acumulador eléctrico de alto rendimiento.

## INSTALACIONES GENERALES

Instalación de iluminación general tipo led con control de presencia y ahorro energético. Infraestructura común de acceso a las comunicaciones a redes de televisión, telefonía, fibra óptica general y cableado de datos.

Vídeo portero con cámara. Instalación de ventilación de viviendas con red de extracción en baños y cocinas con extractores mecánicos ubicados en cubierta.

## ACCESOS, ASCENSORES Y ZONAS COMUNES

En zaguán, escaleras y distribuidores de viviendas, pavimento de piedra natural. Zaguán revestido con materiales nobles. Se dispone de dos ascensores con puertas automáticas en cabina y rellanos. Dispondrán de memoria selectiva. Parcela de uso común con piscina, zona juego de niños y zona ajardinada.

## SÓTANO DE APARCAMIENTO

La promoción cuenta con un sótano destinado a aparcamiento de vehículos, con puerta de entrada automática y acceso mediante rampa.



**BIDASOA AVANZA**

**Av. Alfahuir 45, 46019 Valencia**  
**[www.avanzaurbana.com](http://www.avanzaurbana.com)**  
**96.392.19.91**

Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. Los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

Residencial  
**Laza**  
Naturalmente urbano